



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000328975



CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: GUSTAVO LUIZ CESTARI

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A502847

Validade: Indefinida

Número do RRT: 4460732

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em:

Forma de Registro: RETIFICADOR à 4328303

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto e Direção Técnica da Obra de Construção de 42 unidades habitacionais, com área individual de 45,36m², totalizando uma área de 1.905,12m².

Contratante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
 CPF/CNPJ: 00360305214171

RUA RIO BRANCO

Nº S/N

Complemento: QUADRA 24-75

Bairro: JARDIM ESTORIL IV

Cidade: BAURU

UF: SP

CEP: 17016190

Contrato:

Celebrado em 24/08/2011

Valor do Contrato: R\$ 2.905.752,72

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 24/08/2011

Data de Fim: 26/06/2012

Atividade Técnica

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 1905.12 m² - metro quadrado; 3.3 - DIREÇÃO OU CONDUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1905.12 m² - metro quadrado; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 1905.12 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

RUA Avenida Laemert Garcia dos Santos e João Batista Ramos Sobrinho

Nº S/Nº

Complemento: lotes 1 a 42, Quadras 69,71,73

Bairro: Residencial São Judas Tadeu

Cidade: IACANGA

UF: SP

CEP: 17180000

Coordenadas Geográficas: 0 0

1. Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

2. Informações

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO
Nº 0000000328975

21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Certidão nº 328975/2016

21/06/2017, 08:46

Chave de Impressão: 04A59Z9ZZ1BZC639A306

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins, que a **CONSTRUTORA TUFIK & GIANANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na **Av. Dr. Victor Maida 420 Sala A - Centro - Ibitinga/SP**, registrada no CAU-SP sob o nº **14312-0**, foi responsável pela construção e projetos do **CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JUDAS TADEU III**, localizado a Av. Laemert Garcia dos Santos lote 18 ao 22 (05 UH), Rua João Batista Ramos Sobrinho lote 01 ao 17 (17 UH), Rua B lote 01 (01 UH), Rua Joao Batista Ramos Sobrinho lote 02 ao 06 (05UH), Rua A lote 16 ao lote 29 (14 UH), município de IACANGA-SP, sob responsabilidade de Direção Técnica e Projetos do arquiteto GUSTAVO LUIZ CESTARI, registrado no CAU-SP sob o nº A 50284-7, ART nº 92221220110974387, com as seguintes características:

A) DADOS DO EMPREENDIMENTO

Conjunto Habitacional de Interesse Social – Programa Alocação de Recursos

Área construída computável: **1.905,12 m²**

Área construída não computável: **0,00 m²**

Área do Terreno: **8.829,43 m²**

Unidades Habitacionais: 42 unidades, sendo cada um com 2 dormitórios, banheiro, sala cozinha e área de serviço

Início: 24/08/2011 - Término: 26/06/2012

Atividades Técnicas: Projeto Arquitetônico, Coordenação e Compatibilização de Projetos e Direção de Obra

Valor do Contrato: R\$ **2.905.752,72**

Prazo: **10 meses**

B) COORDENAÇÃO DE PROJETOS executivos de arquitetura, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, drenagem, pavimentação, terraplenagem, muro de arrimo, urbanismo, paisagismo. Responsável Técnico: **GUSTAVO LUIZ CESTARI**, registrado no CAU-SP sob o nº **A-50284-7**.

C) QUANTITATIVOS:

UNIDADES HABITACIONAIS			
MACRO-ITENS	DISCRIMINAÇÃO DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIÇÃO	QUANT. DE REPET. PREVISITAS
1.1 SERV. PRELIMINARES	1 PROJ/ORÇ/CRONOGRAMA/MEMOR/INCORP	UH	42,00
	2 OUTROS SERVIÇOS PRELIMINARES	UH	42,00
2 INFRAESTRUTURA	1 LIMPEZA DO TERRENO	m²	8829,43
	2 ESCAVAÇÕES MANUAIS	m³	115,50
	4 LOCAÇÃO DA OBRA	m²	1905,12
	5 FUNDAÇÕES PROFUNDAS	ml	1092,00
	6 IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	770,28
	7 VIGAS, BALDRAME E ALAVANCAS	m³	115,50
3 SUPRAESTRUTURA	1 LAJE DE COBERTURA	ml	1905,12
	2 CINTA DE AMARRAÇÃO	ml	1925,70
	3 PILARES DE CONCRETO ARMADO	m³	30,24
4.1 ALVENARIA	3 ALVENARIA DE VEDAÇÃO	m²	5006,82
	5 ALVENARIA DE OITÃO	m²	362,88
	6 VERGA E CONTRAVERGA	ml	907,20
4.2 ESQUAD. METAL.	1 JANELAS / BASCULANTE/VENEZ	Unid.	210,00
	2 PORTAS DE ENTRADA - ÁREA COMUM	Unid.	84,00
4.3 ESQUAD. MADEIRA	1 PORTAS INTERNAS 80X210cm	Unid.	42,00
	2 PORTAS INTERNAS 70x210cm	Unid.	84,00
4.5 VIDROS	1 LISOS/FANTASIA - TÊRREO	m²	243,60



MACRO-ITENS	DISCRIMINAÇÃO DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIÇÃO	QUANT. DE REPET. PREVISTAS
5.1 TELHADOS	1 ESTRUTURA DO TELHADO	m ²	2677,50
	2 TELHAMENTO	m ²	2677,50
	3 ARREMATE DE OITÃO	ml	709,80
	4 CUMEIRAS E PAULISTINHAS	ml	348,60
	5 FORRO DE BEIRAL E TABEIRA	ml	772,38
5.2 IMPERMEABILIZ.	2 BANHO E COZINHA / BALDRAMES	m ²	1155,92
6.1 REVEST. INTERNO	1 CHAPISCO	m ²	8467,20
	2 EMBOÇO PAREDE	m ²	8467,20
6.2 AZULEJOS	3 AZULEJO	m ²	582,96
	4 REJUNTAMENTO	m ²	582,96
6.3 REVEST. EXTERNO	1 CHAPISCO - FACHADA	m ²	3667,44
	2 EMBOÇO - FACHADA	m ²	3652,32
	3 REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE	m ²	15,12
	4 REJUNTAMENTO	m ²	15,12
6.5 PINTURA	1 EXTERNA - BASE	m ²	3652,32
	2 EXTERNA - 1ª DEMÃO	m ²	3652,32
	4 INTERNA - BASE	m ²	7899,36
	9 ESQ. METÁLICA	m ²	735,84
	10 VERNIZ EM FORRO DE BEIRAL E TABEIRA	m ²	772,38
7.1 PAVIM. CERÂMICAS	1 CONTRAPISO	m ²	95,34
	2 CERÂMICA	m ²	1905,12
	3 REJUNTAMENTO	m ²	1905,12
7.2 PAVIM. CIMENTADO	2 ACABAMENTO ÁSPERO - CALÇADA PERIM	m ²	38,64
7.3 RODAPÉ/SOL./PEIT.	1 RODAPÉ	m ²	2074,80
	2 SOLEIRA	ml	163,80
8.1 INST. ELÉTR./TELEF.	1 TUBULAÇÃO LAJES	UH	42,00
	2 TUBULAÇÃO - ALVENARIA	UH	42,00
	4 ENFIAÇÃO NOS APTOS	UH	42,00
	6 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	UH	42,00
	7 TOMADAS, INTERRUPT., DISJ.	UH	42,00
	14 CABEAÇÃO DE TELEFONE	UH	42,00
8.2 INST. HIDR./GAS/INC.			
1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ÁGUA FRIA)	1 CAVALETE / HIDRÔMETRO	UH	42,00
	2 PRUMADAS	UH	42,00
	3 DISTRIBUIÇÃO	UH	42,00
8.3 INST. SANITÁRIAS	1 PUMADA - ESGOTO / VENT	UH	42,00
	2 RAMAL ESGOTO	UH	42,00
	3 REDE DE ESGOTO	UH	42,00
	4 PRUMADA - PLUVIAL	UH	42,00
	5 REDE PLUVIAL	UH	42,00
	6 CAIXAS DE PASSAGEM	UH	42,00
8.5 APARELHOS			
1. LOUÇAS E COMPLEMENTOS	1 VASO/LAVATORIO/TANQUE/PIA DE COZ.	Unid.	42,00
	2 METAIS	Unid.	126,00
	3 ACESSÓRIOS	Unid.	210,00
9.1 CALAFATE E LIMPEZA	1 REVISÃO E CALAFETAÇÃO	UH	42,00
	2 LIMPEZA FINAL - GROSSA	UH	42,00
	3 LIMPEZA FINAL - FINA	UH	42,00
9.2 LIGAÇÕES/HABITE-SE	1 LIGAÇÕES DEFINITIVAS	Unid.	42,00
	2 HABITE-SE	Unid.	42,00





MACRO-ITENS	DISCRIMINAÇÃO DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIÇÃO	QUANT. DE REPET. PREVISTAS
INFRA-ESTRUTURA			
MACRO-ITENS	DISCRIMINAÇÃO DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO DE CADA SERVIÇO	LOCAL OU UNIDADE DE MEDIÇÃO	QUANT. DE REPETIÇÕES PREVISTA
5 PAVIMENTAÇÃO	6 PASSEIOS	m²	1293,70
10 PAISAGISMO	4 PLANTIO DE ARVORES	Unid.	42,00

Bauru, 20 de Janeiro de 2015

Fabio William de Arruda Faria

Coordenador de Filial

Gerência Executiva de Habitação - Bauru/SP

CEF - Caixa Economica Federal

